



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА И  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММ ГОРОДА КУРСКА

305000, г.Курск, ул.Ленина, 1 Тел.: (4712)74-02-45, факс: (4712) 74-02-48

ИНН 4632085750 КПП 463201001  
ОГРН 1074632017195

07.06.2013г. № 44/02.3.02-11

*Сидорова*  
*Орлов*  
*необходимо*  
*мероприятие*  
*И*

Генеральному директору  
ООО «Курск-Профиль»  
Ю.В. Аксенову

Копия: Депутату Курской областной Думы  
С.И. Стародубцеву

Копия: Заместителю главы  
Администрации г. Курска  
Ю.С. Косыреву

Копия: Руководителю Курского филиала  
НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»  
А.Ю. Пересыпкину

Претензия

В нарушение муниципального контракта №0144300004012000611\_15452 от 14.09.2012 года, СНиПов, разработанной проектно-сметной документации по строительству объекта «Два жилых 3-этажных многоквартирных дома по ул. Советская, 44 в г. Курске» ООО «Курск-Профиль» осуществляется указанное строительство.

Подрядной организацией значительно нарушен календарный график выполнения работ, что связано с отсутствием необходимого количества квалифицированных специалистов на объекте, слабой организацией строительного производства и длительными перебоями в поставке необходимых строительных материалов и оборудования.

Помимо этого на объекте не соблюдается техника безопасности и охрана труда, не ведется надлежащая документация, отсутствует контроль поставляемых материалов.

ООО «Курск-Профиль» игнорируются требования заказчика технического заказчика по устранению нарушений технологии строительного производства и отклонений от проектной документации и СНИП.

Оставлены без надлежащего ответа письма департамента строительства и инвестиционных программ города Курска от 08.04.2013 г. №284/02.3.01.11 и от 06.05.2013 г. исх.№345/02.3.01-11 по данному вопросу.

На основании вышеизложенного департамент строительства и инвестиционных программ города Курска незамедлительно требует принять действенные меры по устранению допущенных нарушений с учетом замечаний технического заказчика и соблюдению календарного графика выполнения работ. В противном случае департамент будет вынужден расторгнуть вышеуказанный муниципальный контракт в связи с несоблюдением подрядчиком требований по качеству работ, которое лишает заказчика получения результатов по муниципальному контракту, с отнесением соответствующих расходов на счет подрядчика и последующим ходатайством о внесении ООО «Курск-Профиль» в реестр недобросовестных поставщиков.

Директор департамента строительства  
и инвестиционных программ города Курска



П.К. Боев

*С.А. Боев*  
Муниципальное предприятие «Курск-Профиль»  
с ул. Ленина, д. 10, Курск  
и филиалом в г. Курск  
ул. Ленина, д. 10

2  
П  
Г  
С  
И  
П  
С  
И  
С  
И  
С

«Утверждаю»  
Исполнительный директор  
НП СРО «МОСМО «Стройкорпорация»  
С.Г. Пятибратов

### АКТ

внеплановой выездной проверки соблюдения требований к выдаче свидетельств о допуске, требований стандартов СРО и правил саморегулирования, технических регламентов  
членом НП СРО МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

г. Курск

(место составления)

«14» мая 2013г

Нами,

Директором Курского филиала НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»  
Пересыпкиным А.Ю.  
Ведущим специалистом НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»  
Стрижановым О.В.  
Специалистом НП СРО МОСМО «Стройкорпорация» Шахтиной О.А.

в присутствии:

Генерального директора ООО «Курск-Профиль» Аксенова Ю.В.  
Инженера ОТН МКП «УКС администрации г.Курска» Исаевой Т.Г.

\_\_\_\_\_  
должность, ФИО, присутствующих ответственных представителей проверяемой организации

на основании Приказа № кф-01 от 13.05.2013г. по Претензии Департамента строительства и инвестиционных программ города Курска № 345/02.3.0111 от 06.05.2013г.  
основание принятия решения о проведении проверки  
проведена внеплановая выездная проверка и составлен настоящий Акт о проверке строительства объекта «Два жилых 3-этажных многоквартирных дома по ул.Советская, 44 в г.Курске» членом НП СРО «МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ»

Общество с Ограниченной Ответственностью «Курск-Профиль»

ОГРН 1064632047138

\_\_\_\_\_  
наименование члена НП СРО «МОСМО «Стройкорпорация», ОГРН

расположенного по адресу:

адрес места нахождения: 305029, г.Курск, ул. Хуторская, д.16-г

юридический адрес: 305029, г.Курск, ул. Хуторская, д.16-г

Предмет проверки: Претензия Департамента строительства и инвестиционных программ города Курска № 345/02.3.0111 от 06.05.2013г. (перечень пунктов с нарушениями технологии строительного производства в претензии не представлен)

Вопросы проверки:

1. Соблюдение требований техники безопасности и охраны труда
2. Количество, уровень образования и квалификации работников члена СРО;
3. Соблюдение контроля поставляемых материалов.
4. Соблюдение технологии строительного производства

В ходе проведения проверки:

1. В ООО «Курск-Профиль» есть ответственный ИТР по ТБ и ОТ. Имеются удостоверения по ТБ и ОТ у руководителя и ответственных лиц. Предоставлены приказы, журнал регистрации инструктажа на рабочем месте, журнал обучения по охране труда, журнал регистрации вводного инструктажа, журнал трехступенчатого контроля.  
Нарушений не выявлено.
2. Численность персонала проверяемой организации всего 100 человек, ИТР-12 человек, из них согласно требованиям:
  - с необходимым стажем работы 11 ИТР
  - обладает необходимой квалификацией 11 ИТР
  - обладает необходимой специализацией 11 ИТР
  - повышение квалификации прошли 8 ИТРВыявлено нарушение: у 3 ИТР нет повышения квалификации
3. Заключен договор с аккредитованной лабораторией на испытание продукции строительного назначения (бетонных, растворных образцов, стеновых материалов, кирпича, грунта и др.). Все поставляемые строительные материалы сертифицированы.  
Нарушений не выявлено.
4. На данный момент при выполнении строительно-монтажных работ грубые нарушения технологии строительного производства не обнаружены, имеются замечания, которые устраняются в процессе производства работ.

**Вывод:** ООО «Курск-Профиль» требованиям СРО соответствует не в полной мере.

1. Сроки устранения несоответствий, выявленных контрольной комиссией:

1. В срок до конца мая 2013г. заключить договор с аккредитованным учебным заведением для прохождения курсов повышения квалификации трех ИТР

---

1. Перечень документов, на основании которых сделаны изложенные в Акте выводы:

Приложение 3 Сведения об образовании, квалификации, повышении квалификации, стаже работы, аттестации работников ООО

Штатное расписание

Приказы по охране труда, удостоверения, журналы по технике безопасности, охране труда, инструктажей.

Договор на проверку строительных материалов

---

Срок проверки составил два дня.

По результатам проверки оформлены: настоящий Акт в 3х экземплярах

указываются документы, оформленные по результатам проверки, в том числе настоящий акт

Дата составления Акта:

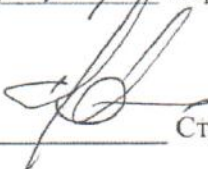
«15» мая 2013г.

Должностные лица НП СРО «МОСМО «СТРОЙКОРПОРАЦИЯ», составившие настоящий Акт:


Директор Курского филиала

НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»  Пересыпкин А.Ю.

Ведущий специалист

НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»  Стрижанов О.В.

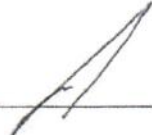
Специалист

НП СРО МОСМО «Стройкорпорация»  Шахтина О.А.


в присутствии:



Генеральный директор

«Курск-Профиль»  Аксенов Ю.В.


Инженер ОТН МКП

«УКС администрации г.Курска»  Исаева Т.Г.

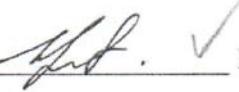
Экземпляр Акта получили:



Генеральный директор

«Курск-Профиль»  Аксенов Ю.В.

Инженер ОТН МКП

«УКС администрации г.Курска»  Исаева Т.Г.

15 мая 2013 года

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Курск-Профиль»»,

( фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации -

305000, г. Курск, ул. Хуторская, 16Г

для юридических лиц, его почтовый индекс и адрес)

## Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

№ ru 46302000 - 1321

Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной

Власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию )

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального

( ненужное зачеркнуть)

строительства 3-х этажный многоквартирный жилой дом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с

по ул. Советская, 44Б

проектной документацией)

расположенного по адресу

г. Курск, Советская, 44Б

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием

субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

### 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м.	6108,45	6108,45
в том числе подземной части	куб.м.		
Количество зданий	Ед.	1	1
Общая площадь дома	кв.м.	1445,61	1722,8
Количество этажей	штук	3	3
<b>2. Нежилые объекты</b>			
Объекты непроизводственного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)			
Количество боксов	Шт.		
Количество посещений			
Вместимость			
<b>Объекты производственного назначения</b>			
Мощность			
Производительность			
Протяженность			
Материалы фундаментов			
Материал стен			

### 3. Объекты жилищного строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Всего площадь по дому	кв.м.	1445,61	1722,8
в том встроено-пристроенных нежилых помещений	кв.м.		
Количество этажей	штук	3	3
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир -всего	штук/кв.м.	21/1023,82	21/1028,3
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м.	4	4/124,1
2-комнатные	штук/кв.м.	8	8/348,8
3-комнатные	штук/кв.м.	9	9/555,4
4-комнатные	штук/кв.м.		
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м.		

Материалы фундаментов: Ленточный железобетонный монолитный

Материалы стен: Газобетонные панели

Материалы перекрытий: бетон, профнастил

Материалы кровли: стальной профнастил

### 4. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта – всего 21220534 руб.  
 в том числе  
 строительно-монтажных работ 20457863 руб.

Председатель комитета  
 архитектуры и градостроительства  
 города Курска

  
 (подпись)

В.В.Казьмин

(Ф.И.О)

« 22 » июля 2013 г.

М.П.

